

韓国の最大財閥サムソンの実質トップ、サムスン電子の李在鎔（イ・ジェヨン）副会長は9月、北朝鮮の平壤を訪問して驚いた。建物に、サムソンの経営哲学と同様の「人間中心」という言葉が書かれているのをみつけたからだ。北朝鮮の李竜男（リ・リョンナム）副首相と会談した際、李副会長は「自分は心の中で壁を作っていたが、我々はひとつとを感じる」と語った。

李副会長の訪朝は南北首脳会談に伴い韓国政府に同行したもので、現代自動車やSK、LGを含む四大財閥のトップらが参加した。北朝鮮とのビジネスに前向きな発言は出たが、経済人はリスクと困難を認識している。北朝鮮は国連の制裁下にあり、実行可能なビジネスに限られる。外交上の雪解けは続くのか、北朝鮮の金正恩（キム・ジ

ョンウン）委員長が投資受け入れにどこまで本気なのか不透明だ。韓国と北朝鮮は15日、板門店で閣僚級会談を開き、南北の鉄道・道路連結事業の着工式を11月末から12月初めに実施する日程で合意した。9月の首脳会談の平壤共同宣言に沿った内容だが、仏大手銀ソシエテ・ジェネラルの試算では鉄道の整備に19兆1千億（約1兆9千億円）、道路に22兆9千億、電気通信に10兆6千億が必要だ。9月の会談では、南北経済協力の象徴、北朝鮮の開城工業団地の再開でも合意した。100社以上の韓国企業が、北朝鮮の労働者5万人超を雇っていたが、北朝鮮の核問題などに対する制裁の一環で2016年に閉鎖していた。08年から中断する金剛山への観光も再開の予定だ。韓国の文在寅（ムン・ジェイ

「HOT STORY」は日経の電子版と英文媒体「Nikkei Asian Review」(<https://asia.nikkei.com>) のおすすめ記事を紹介しします。

# 20~40歳の方に聞いてほしい! マンション投資セミナー

参加費無料

**PIMのセミナーは**

- ・初心者にもわかりやすい
- ・経験豊富な講師陣
- ・オーナーの生の声がわかる!

**11月開催日程**

セミナー開催数累計1,586回\*!

若い世代、ご夫婦での参加が増えています!

平日開催:  週末・祝日開催:  \*2012年1月~2018年10月末現在

				①	②	③
4	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
11	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰
18	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓
25	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙

(開催時間等、詳細はWebサイトもしくはお電話にてお問い合わせください)

**11/3 土祝**  
13:30~15:40(受付/13:00~)

講師 株式会社 西原不動産鑑定代表取締役 不動産鑑定士 相続診断士 西原 崇 先生

**20~40歳代の社会人限定企画**

メディアで活躍する人気不動産鑑定士が、「良い物件&良い不動産会社」を解説!

国家資格を持つ不動産鑑定士が、エリアや物件の空室率、不動産会社の選定方法など良い物件とは?良い不動産会社とは?について解説します。もしあなたが不動産投資の初心者で、しかも20~40歳代ならば、ぜひこのセミナーにご参加ください!

**11/17 土**  
13:30~15:40(受付/13:00~)

講師 フリーアナウンサー 長谷川 豊 先生

元フジテレビアナウンサーが話す正しい情報の選び方~偽りの情報に振り回されず、「正しい」不動産投資を行おう~

今回の講師は、14年間フジテレビアナウンサーを務めた長谷川豊先生。メディアの裏側を知り尽くす長谷川先生が、メディアはどういう仕組みで情報を発信しているか、本当の情報と嘘の情報をどう見分けるかについてお話しします!

**11/10 土**  
13:30~15:30(受付/13:00~)

講師 サラリーマンオーナー C.M様

**20~40歳代の社会人に聞いてほしい!**

現役オーナー様がお話する、不動産投資の賢いやり方

弊社から投資マンションを購入した女性オーナー様登場!

複数の区分マンションを所有する現役女性オーナー様が登場!決して不動産投資のプロではない彼女が、何をきっかけに不動産投資を始めたのか、また、実体験についても詳しくお話しいただきます。

**11/23 金祝**  
13:30~16:10(受付/13:00~)

講師 東栄税理士法人 税理士 岡本 勲 先生

物件所有者必読!これから不動産投資をする方ぜひ! **サラリーマンのための確定申告の仕組みとやり方**

今回のセミナーでは、不動産投資に詳しい税理士を講師にお招きし、「今年不動産投資を始めたサラリーマン大家さん」を想定し、例題を用いて実際に不動産所得の確定申告書の作成演習を行います!

同日セミナー開催 あなたの物件、売りどきかも?不動産のプロが伝える、区分マンションの売却タイミング!

**11/24 土**  
13:30~16:00(受付/13:00~)

講師 エル・ディー・コーポレーション株式会社 代表取締役CEO 小林 幹男 先生

リーマン・ショックから10年!リーマン・ブラザーズ出身の金融・経済の分析スペシャリストが登場!

**2019年の経済動向を鋭く解説!**

リーマン・ショックから10年。日本だけでなく世界中を揺るがした金融危機とはどんなものなのか、どんな影響をしているのか...リーマン・ブラザーズ出身で金融・経済のアナリスト・小林幹男先生が、リーマン・ショックを始め、金融・経済の過去と未来を徹底分析してお話しします!

**0800-919-4114** 会場 PIMセミナールーム 東京都渋谷区渋谷1-2-5 MFPR渋谷ビル 4階

【受付時間】10:00~19:00(日・祝日を除く)

アクセス [渋谷] 駅東口より 徒歩7分 [表参道] 駅B2出口より 徒歩6分

**PIM** 東京都知事(4)第80124号 株式会社PIM 東京都渋谷区渋谷1-2-5 MFPR渋谷ビル 4階

詳細・お問い合わせ お申込みはこちら **IRナビ** <http://1rnavi.com>

\*お客様から頂いた個人情報は、本セミナーのご案内、お客様への情報提供に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ「プライバシーポリシー」をご参照ください。

\*同業の方のご参加はご遠慮いただいております。